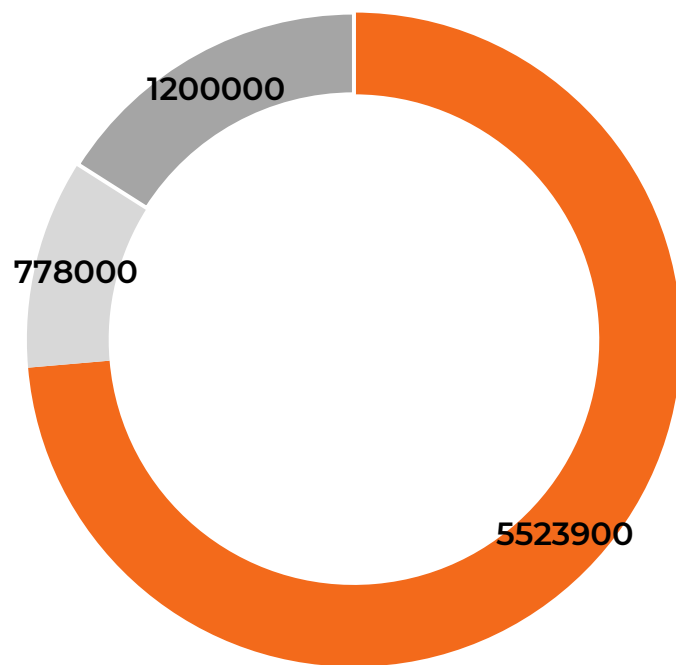


# NORDSTREET

2023 metų apžvalga

# Metinė ataskaita



Per 2023 m. buvo finansuoti **107 projektai**, kurių bendra **vertė 7,4 mln. Eur.**

Vidutinė metinių palūkanų norma **12,38 %**

Buvo pritraukta **7.498.300** Eur investicijų, iš kurių:

- NT įkeistos verslo paskolos **5.523.900 mln**
- Verslo paskolos **778.000**
- BTL **1,20 mln**

# Platformos duomenys

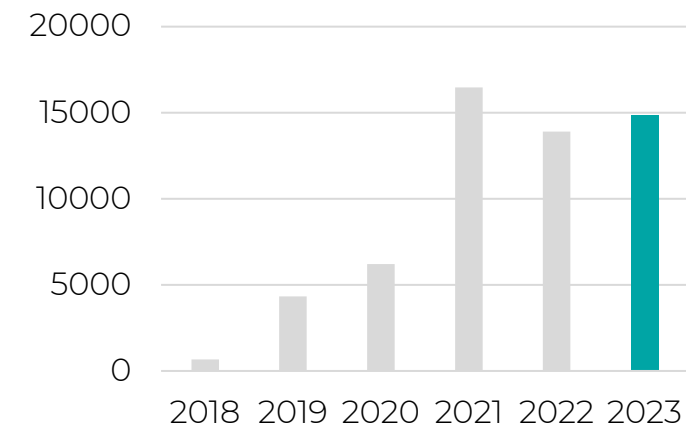
Sėkmingos rekomendacijos

Pirmosios investicijos 714,844 Eur

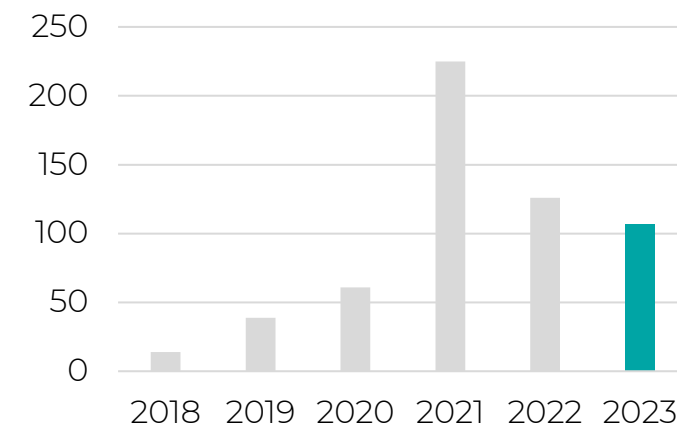
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Finansuotų projektų vertė	€ 956 000	€ 3 484 000	€ 6 321 000	€ 13 650 000	€8 455 000	€6 310 000

„Nordstreet“ techninis departamentas užaugo į atskirą įmonę „Crowdsoft“

## Investicinės operacijos



## Finansuoti projektai



# Investuotojai

Vidutinis investicijos dydis **738 Eur**

**1299**

Nauji  
investuotojai

**130.000**

Didžiausia  
vieno asmens  
investicija

**x2,3**

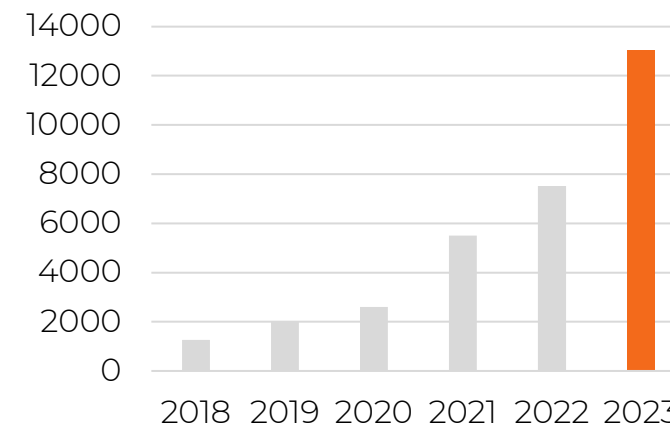
Vyrai  
investuoja 2,3  
karto daugiau  
nei moterys

**31-40 m.**

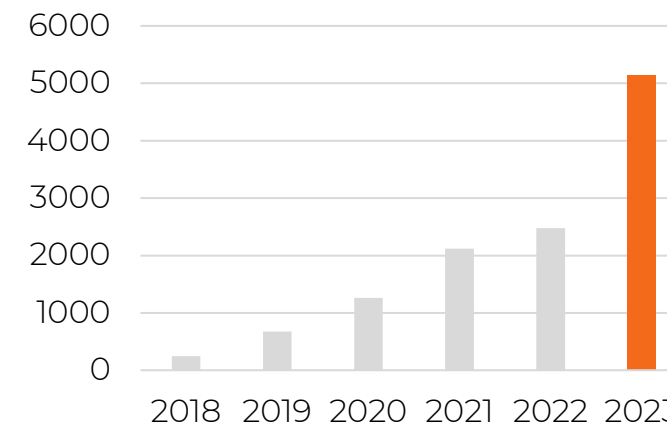
Daugiausiai investuoja 31-40 m. amžiaus investuotojai, tačiau 51+ amžiaus grupė sudaro 15 %, o jaunesni nei 20 metų – apie 2 % investuotojų.

**Daugiausiai investuoja LT, UK ir Italijos piliečiai.**

## Registruoti vartotojai



## Aktyvūs investuotojai



# Projektai

Projektai vystyti 2023 m. LT, EST, ESP



## Didžiausias projektas:

Vienos pakopos **243500 Eur**

Verslo bokso  
kompleksas, Lietuva

## Didžiausias projektas:

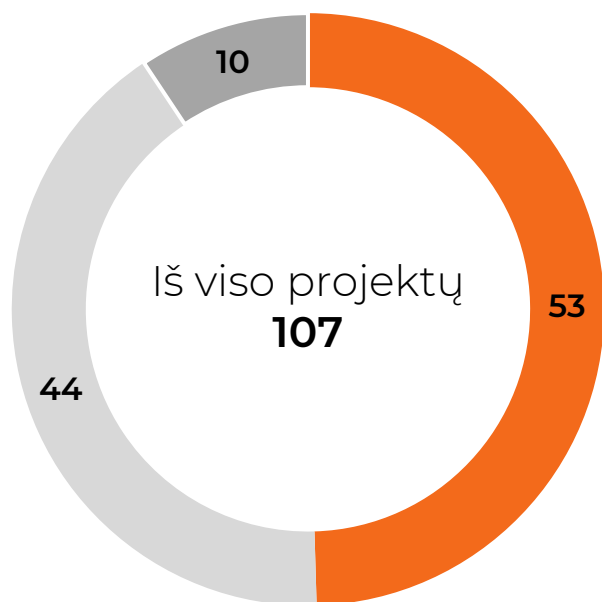
Kelių pakopų **977600 Eur**

Komercinės paskirties patalpų  
kompleksas: sandėliavimo,  
prekybinės, ekspozicinės  
patalpos,  
biurai ir kt., Lietuva

Didžiausias vieno projekto  
investuotojų skaičius **489**

Saulės jėgainių parkas  
BTL, Lietuva

# Projektų analizė



■ NT ■ Verslo paskolos ■ BTL

Didžiausios palūkanos (su baudomis ir kompensacinėmis palūkanomis) – **22,3 %**

Antrinės rinkos investicijos – **229.317 Eur**

	NT	Verslo paskolos	BTL
Suma	5523900	778000	1196400
Investicijų skaičius	9721	3014	2090
Vidutinės palūkanos	12 %, (min 10%, max 14 %)	14%, (min 12%, max 16 %)	5 %, (min 3%, max 7 %)

# Problemos ir jų sprendimai

2023 m. pavyko sėkmingai baigti taikos sutartis ar išieškoti

**20 projektų,** ir susigrąžinti

**2.064.000** eurų.

Didžiausia išieškoto projekto metinė grąža (su baudomis, kompensacijomis) siekė **22 %** ir

**19 %** vietoj planuotų 12 %.

Verslo paskolų kategorijoje

2023 metais iš išduotų

paskolų vėluoja tik **1.**

# Rinkos analizė ir prognozės (minusai)

## – Konkurencinė aplinka

2022 m. aktyviai veikė apie 10 konkurenciją sudarančių platformų. 2023 m. registruotų platformų jau yra daugiau nei 20. Visos šios platformos konkuruoja dėl tų pačių investuotojų ir projektų.

## – Auganti palūkanų norma

ECB 10 kartų iš eilės pakeltos bazinės palūkanų normos neigiamai veikė NT rinką. Per 2023 metus naujų paskolų būsto palūkanos padidėjo nuo 4,42 proc. iki 5,64 proc., o per mėnesį išduodamų paskolų 12 mėnesių vidurkis sumažėjo nuo 179,5 iki 167 mln. Eur.

## – Infliacija

9,1 % metinė infliacija kėlė pragyvenimo kainas ir mažino gyventojų lūkesčius

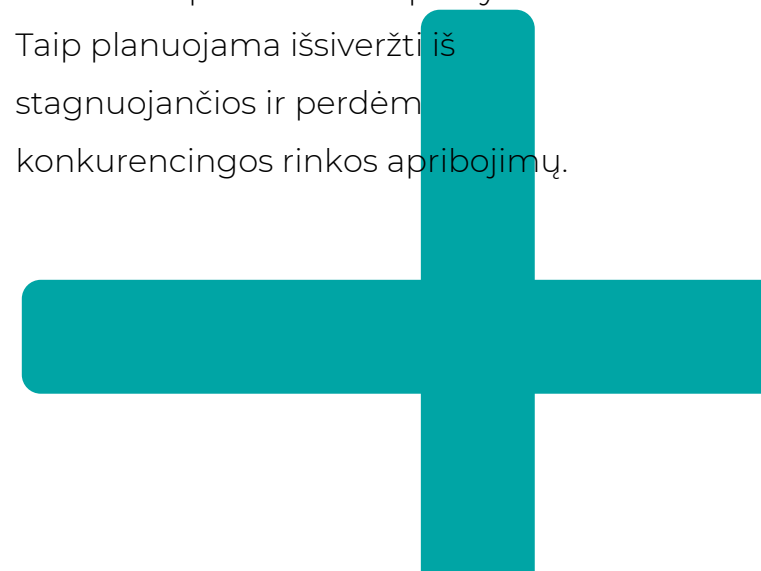
## – NT rinkos smukimas

Gyvenamųjų pastatų statybos darbų apimtys pokytis lyginamosiomis kainomis - 4 %



## Rinkos analizė ir prognozės (plusai)

- + EU licencija padės „Nordstreet“ plėsti tiek investuotojų, tiek investicijų sąrašus.
- + Beveik visuose segmentuose žemiausi rinkos aktyvumo taškai buvo pasiekti 2023 m. I-ą ketvirtį, vėliau jau fiksuotas aktyvumo didėjimas. Tikėtinas augimas ir 2024 m.
- + 2024 m. planuojama defliacija.
- + Tikimasi, jog jau 2024 m. balandį ECB mažins bazines palūkanas.
- + Planuojamas 6,8 % darbo užmokesčio kilimas.
- + 2023 metų viduryje Lietuvoje gyveno apie 80 tūkst. Ukrainos piliečių. Menkai tikėtina, kad karas Ukrainoje pasibaigs artimiausiu metu, todėl auganti paklausa pasižymės tvarumu.
- + Būsto įperkamumo lygis Lietuvoje turėtų padidėti.
- + „Nordstreet“ pradeda dirbti su mikro kreditais ir paskolomis e-prekybai. Taip planuojama išsiveržti iš stagnuojančios ir perdėm konkurencingos rinkos apribojimų.



**NORDSTREET**